Material B

Juros interessantes

Preço da casa: US$ 285.000

Entrada de 20%: US$ 57.000

Principal (valor tomado):

US$ 228.000

Financiamento de 30 anos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Taxa de juros fixa de 4% | Taxa de juros fixa de 5% | Taxa de juros fixa de 6% |
| Prestação mensal: |  | **US$ 1.224** |  |
| Quantas prestações?  (número de anos x 12) |  | **360** |  |
| Qual é o custo total do principal e dos juros?  (prestação mensal x número de prestações) |  | **US$ 440.640** |  |
| Quanto foi pago de juros?  (custo total – principal) |  | **US$ 212.640** |  |